



Chalet de Laffrey

Cholonge, la Bergogne

Historique

Version 1 : Jef Maubert : Octobre 2012

Version 2 : Henri Lhuillier : décembre 2012 : Chauffage en mode mise hors gel.

Version 3 : Henri Lhuillier : Octobre 2014 : après contrat EDF H.Creuses/H. Pleines

Mise en eau

1) Dans le vestiaire (là où il y a le chauffe eau)

- Sur le groupe sécurité, fermer la vidange (robinet rouge) du chauffe eau 1/16 de tour à gauche
- Ouvrir l'eau (robinet gris) en dessous sur le groupe sécurité.
- Fermer les 2 robinets de vidange des tuyaux sous le chauffe-eau, remettre les bouchons
- Enclencher le disjoncteur sur le mur à côté du chauffe eau
- Ouvrir les 2 robinets eau chaude et eau froide, vers sanitaires extérieurs, et fermer les 2 purges situées en plafond sous les siphons des sanitaires (permet d'alimenter les toilettes extérieurs)

2) Dans le garage grande hauteur (là où il y a le tableau électrique sous les mats)

Fermer le robinet sur le bassin (vers la porte)

3) Dans l'atelier

- Fermer les robinets sur le bassin
- Fermer le robinet de purge et ouvrir le robinet intérieur (dans l'angle derrière le placard en bois).

4) Dans le couloir

(Prévoir une clef plate de 11)

- S'assurer que la purge de la colonne incendie est fermée.
- c'est une vanne 1/4 de tour qui n'a plus de manette. Il faut donc la manœuvrer avec une clef de 11 et s'assurer par tâtonnement à l'intérieur avec un tournevis que le papillon à l'intérieur est en position --
- Fermer la vanne alimentant la lance.
- Fermer la lance (basculer la manette sur l'avant de la lance).

5) Dans les toilettes extérieurs

- Fermer les robinets chaud et froid du lavabo et du tuyau pour le nettoyage.

- Fermer la purge sous le robinet de nettoyage
- Vérifier l'ouverture des robinets d'alimentation des chasses d'eau des WC

6) Dans le regard à l'extérieur

- Fermer la purge.
- Ouvrir la vanne 1/4 de tour.

7) A l'étage (sanitaire et cuisine)

Afin de purger l'air des conduites, on laissera ouvert les robinets chaud et froid de l'évier, des lavabo, des douches et du tuyau pour le nettoyage (robinet entre les lavabos), jusqu'à la mise en eau extérieure. Idem pour les robinets de l'atelier et du garage.

Dans la cuisine fermeture du robinet eau froide une fois arrivée de l'eau. On laissera ouvert le robinet eau chaude de la cuisine jusqu'à sortie de l'eau venant du chauffe eau, (>10minutes) à ce moment là seulement remise en route électrique du chauffe eau.

8) Garage grande hauteur

- Enclencher le disjoncteur du chauffe eau au tableau.
- Régler la marche du chauffe eau sur le mode "marche avec horloge" (position du haut
- Programmation de l'horloge, la nuit de 23 à 07 h, différente suivant la période, printemps et automne, été et stage
- Idem pour le chauffage, l'après midi de 13h30 à 19 h ,mais seulement à partir de la reprise de l'activité.
- Passer en mode été, sur l'inverseur Hiver/ été à partir de la reprise

9) Dans le couloir

- Dérouler entièrement le tuyau de la lance à incendie vers l'extérieur.
- Vérifier le fonctionnement de la vanne à incendie.
- Fermer la vanne alimentant la lance.
- Réenrouler le tuyau.

Vidange (pour detail voir mise en eau)

Le but de la vidange est de parer à une coupure EDF prolongée et de garantir qu'aucun risque dû au gel à l'intérieur du bâtiment ne subsiste.

Points critiques : la lance à incendie et le chauffe eau, dont la vidange totale doit être assurée.

0) Quelque jours avant de mettre hors gel

S'assurer qu'il reste au moins 2 litres d'antigel, En acheter si nécessaire

1) Dans le regard à l'extérieur

- Fermer la vanne 1/4 de tour (grosse clef ou petit marteau)

2) A l'étage (sanitaires et cuisine)

- Ouvrir les robinets chaud et froid de l'évier, des lavabo, des douches et du tuyau pour le nettoyage, laisser les robinets ouverts.
- Vider les chasses d'eau.
- Mettre de l'antigel dans tous les siphons et cuvettes WC.
- Mettre en position hors gel (Eco plus position *) le radiateurs de la cuisine, celui des sanitaires et celui du fond de la salle hors sac (3/4).
- Mettre sur Off le dernier radiateur de la salle hors sac (1/4).
- Fermer la porte du couloir

3) Dans les toilettes extérieurs

- Ouvrir et Laisser ouverts les robinets chaud et froid du lavabo et du tuyau pour le nettoyage.
- Vider les chasses d'eau.
- Éponger les siphons des toilettes et mettre de l'antigel dans les cuvettes WC, et évacuation évier, prévoir 2 l (-20 °C)
- Laisser les robinets des chasses d'eau ouverts

4) Au vestiaire

- Fermer les 2 robinets (eau chaude et eau froide) et ouvrir les 2 purges situées en plafond sous les siphons des sanitaires (permet d'isoler les WC extérieurs)
- Vidanger le chauffe eau pour cela :
- Ouvrir le robinet du groupe de sécurité (celui qui est raccordé au siphon) 1/16 de tour en sens inverse des aiguilles d'une montre. La vidange doit commencer lentement, laisser ouvert.
- Ouvrir le robinet de vidange de la canalisation eau chaude (situé sous le chauffe-eau) pour la vidange totale du tuyau et la mise à l'air libre du chauffe eau. Laisser ouvert.
- Une fois l'écoulement dans le groupe de sécurité fini, ouvrir le robinet de vidange entrée eau froide (mettre un tuyau d'arrosage d'évacuation vers l'atelier), il peut rester encore beaucoup d'eau dans le chauffe eau, laisser ouvert.
- S'assurer qu'il ne reste plus d'eau dans le tuyau d'arrivée eau froide avant le groupe de sécurité en maintenant ouvert le robinet gris ¼ de tour

- Ouvrir le disjoncteur du chauffe eau (sur le mur à coté du chauffe eau)
- S'assurer que le thermostat 1 (TH1) de hors gel est bien sur la position mini (Temp. Prévue +3.5 °/ +5°C)
- Mettre le radiateur sur Eco + position entre *(hors gel) et 1 (la consigne doit être légèrement supérieure à la température de commande du thermostat TH1)
- Mettre le thermostat TH2 en route et en position mini (temp. Prévue +2 °)
- Fermer la porte

5) Garage grande hauteur

- Ouvrir les robinets sur le bassin.
- Mettre de l'antigel dans les 2 siphons du bassin.

6) A l'atelier

- Ouvrir les robinets du bassin.
- Mettre de l'antigel dans le siphon du bassin.
- Laisser aussi couler de l'antigel dans le regards sous le bassin.

7) Couloir

- Dérouler à l'extérieur le tuyau de la lance incendie en entier et ouvrir la lance pour une vidange totale (manette vers l'arrière)
- Ouvrir la vanne à incendie et laisser s'écouler
- (prévoir une clef plate de 11)
- Ouvrir la vanne 1/4 de tour de la vidange de la colonne incendie (il faut un seau). C'est une vanne 1/4 de tour qui n'as plus de manette et se manipule avec une clef plate de 11) Il faut donc s'assurer que le papillon intérieur est en position |
- Réenrouler la lance.
- Laisser un seau sous les 2 vannes
- Laisser ouvertes après vidange les 2 vannes.

8) Atelier

- Placer un seau sous le robinet de purge derrière le placard en bois
- Ouvrir la purge derrière le placard en bois
- Fermer le robinet d'arrivée d'eau (après que la purge aie fini de couler)
- Il va rester encore de l'eau dans la colonne d'incendie qui ne sera évacuée que par la purge du regard extérieur

9) Dans le regard extérieur

Ouvrir la purge,(placée entre la vanne et le fond du regard vers le bâtiment, elle peut être recouverte de sable) et la laisser ouverte (légère fuite sur la vanne principale) sinon la vanne à incendie se remplira d'eau durant l'hiver avec le risque de gel

Fonctionnement électrique du hors gel

Après le changement du contrat Heures creuses / Heures pleines, il y a eu :

- une modification du fonctionnement du thermostat 1 (TH1) durant les heures creuses, la nuit, et
- l'ajout d'un 2 ème thermostat TH2 (2 °C) fonctionnant 24 h/24

10) Dans le tableau électrique

S'assurer que le contacteur général du chauffage (disjoncteur en bas à gauche) est bien sur On, ainsi que les disjoncteurs des radiateurs nécessaires (vestiaire, cuisine, 1 salle hors sac au fond et sanitaires)

Le programmeur du chauffage (C2) doit être sur la position marche et programmé de 23 h à 07 h, tous les jours

Il faut s'assurer que l'horloge a bien été passée à l'heure d'hiver

La programmation du chauffe eau(C1) n' a pas besoin d'être modifiée

La marche du chauffe eau doit être mise sur arrêt, son disjoncteur doit être ouvert

Le contacteur Hiver/Été doit être mis sur la position Hiver pour un hors gel durant les heures creuses avec action du TH1(3.5/5°)

Le TH2 (2°) mis en route a une action 24h/24

11) Tests

Un essai de remontée sur les 2 thermostats du vestiaire, permettra de vérifier sur les radiateurs concernés(4 x allumage des voyants rouges) le bon fonctionnement de la commande, ceci ,avec le forçage manuel du programmeur, la remontée de la consigne du thermostat TH1, et la remontée provisoire de la consigne des 4 radiateurs ;

Arrêt du forçage pour le programmeur, test avec le thermostat TH2, puis remise en position prévue(mini) des thermostats 1 et 2 et des radiateurs

Attention ! Le thermostat 2 (2 °), électronique, a un temps de réaction de 1 minute.